

BRF Exemplet

Årsredovisning för år 2021

Styrelsens Ordförande Rapport

År 2021 har varit ett år av fortsatt framgång för vår förening, trots de kvarstående utmaningarna från tidigare år. Vi har fokuserat på att ytterligare förbättra vår fastighetsstandard och utöka våra gemensamma aktiviteter för att främja en starkare gemenskap bland medlemmarna. Vårt ekonomiska resultat visar på stabilitet och tillväxt, och vi ser fram emot att fortsätta vårt arbete med att göra BRF Exemplet till en ännu bättre plats att bo på.

Verksamhetsberättelse

- **Underhåll och renoveringar:**
 - Slutförande av renovering av innergårdar och utemiljö.
 - Uppgradering av hissar i byggnad C.
 - Installation av solpaneler på taket för energieffektivisering.
- **Medlemsengagemang:**
 - Organisering av åtta medlemsmöten.
 - Utökade sociala aktiviteter med en filmkvällsserie och en höstmarknad.
 - Förbättrad digital kommunikation med en ny webbplats och mobilapp.

Ekonomisk Rapport

- **Intäkter:**
 - Årsavgifter: 1,500,000 kr
 - Övriga intäkter: 100,000 kr
- **Kostnader:**
 - Underhåll och reparationer: 700,000 kr
 - Driftkostnader: 400,000 kr
 - Övriga kostnader: 150,000 kr
- **Resultat:**
 - Årets resultat: 350,000 kr
- **Tillgångar och Skulder:**
 - Totala tillgångar: 2,400,000 kr
 - Totala skulder: 700,000 kr

Balansräkning

Tillgångar	Belopp (kr)
Likvida medel	600,000
Fastigheter	1,200,000
Inventarier	300,000
Övriga tillgångar	300,000
Totala tillgångar	2,400,000

Skulder och eget kapital	Belopp (kr)
Kortfristiga skulder	140,000
Långfristiga skulder	560,000
Eget kapital	1,700,000
Totala skulder	700,000
Totalt eget kapital	1,700,000

Revisionsberättelse

Vi, revisorerna för BRF Exemplet, intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 31 december 2021. Alla bokföringsposter och dokumentation har genomgått och granskats enligt god revisionssed.

Förvaltningens Förslag till Resultatdisposition

- Föreslås att årets resultat överförs till framtida års resultat.

Övrig Information

Vid frågor om årsredovisningen, vänligen kontakta vår ekonomiska förvaltare eller besök vår hemsida för mer information.

Detta dokument är avsett som en demonstrationsversion och är inte ett officiellt dokument för någon verklig förening.

