

BRF Exemplet

Årsredovisning för år 2022

Styrelsens Ordförande Rapport

År 2022 har varit ett betydelsefullt år för BRF Exemplet, där vi har sett ytterligare förbättringar i både vår ekonomi och våra fastigheter. Trots de globala utmaningarna har vi lyckats genomföra flera stora projekt och fortsätta vår ambition att skapa en hållbar och trivsamt boendemiljö för våra medlemmar. Vårt fokus har varit på energieffektivisering och ökad medlemsaktivitet, och vi är stolta över de framsteg vi har gjort.

Verksamhetsberättelse

- **Underhåll och renoveringar:**
 - Slutförande av energieffektiva fönsterbyten i alla byggnader.
 - Renovering av gemensamma tvättstugor och källarförråd.
 - Installation av laddstationer för elbilar på parkeringsområdet.
- **Medlemsengagemang:**
 - Organisering av tio medlemsmöten.
 - Nya sociala aktiviteter inkluderande en vårfest och en nybörjarkurs i trädgårdsarbete.
 - Utvidgning av den digitala plattformen med en ny medlemssupportfunktion och FAQ-sektion.

Ekonomisk Rapport

- **Intäkter:**
 - Årsavgifter: 1,700,000 kr
 - Övriga intäkter: 125,000 kr
- **Kostnader:**
 - Underhåll och reparationer: 800,000 kr
 - Driftkostnader: 450,000 kr
 - Övriga kostnader: 175,000 kr
- **Resultat:**
 - Årets resultat: 400,000 kr
- **Tillgångar och Skulder:**
 - Totala tillgångar: 2,600,000 kr
 - Totala skulder: 750,000 kr

Balansräkning

Tillgångar	Belopp (kr)
Likvida medel	650,000
Fastigheter	1,300,000
Inventarier	350,000
Övriga tillgångar	300,000
Totala tillgångar	2,600,000

Skulder och eget kapital	Belopp (kr)
Kortfristiga skulder	150,000
Långfristiga skulder	600,000
Eget kapital	1,850,000
Totala skulder	750,000
Totalt eget kapital	1,850,000

Revisionsberättelse

Vi, revisorerna för BRF Exemplet, intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 31 december 2022. Alla bokföringsposter och dokumentation har genomgått och granskats enligt god revisionssed.

Förvaltningens Förslag till Resultatdisposition

- Föreslås att årets resultat överförs till framtida års resultat.

Övrig Information

Vid frågor om årsredovisningen, vänligen kontakta vår ekonomiska förvaltare eller besök vår hemsida för mer information.

Detta dokument är avsett som en demonstrationsversion och är inte ett officiellt dokument för någon verklig förening.

