

## BRF Exemplet

### Årsredovisning för år 2023

#### Styrelsens Ordförande Rapport

År 2023 har varit ett år av betydande framsteg för vår förening. Vi har fortsatt att investera i vår fastighetsportfölj och våra gemensamma utrymmen, och har genomfört flera stora projekt som har förbättrat både vår ekonomiska ställning och boendemiljön för våra medlemmar. Trots utmaningar på marknaden har vi lyckats nå våra mål och vi ser fram emot att fortsätta vår positiva utveckling.

#### Verksamhetsberättelse

- **Underhåll och renoveringar:**
  - Fullföljd renovering av alla balkonger och fasader.
  - Installation av ett nytt ventilationssystem för att förbättra luftkvaliteten.
  - Förbättring av säkerhetssystem med nya kameraövervakningssystem.
- **Medlemsengagemang:**
  - Organisering av tolv medlemsmöten.
  - Nya sociala aktiviteter inklusive en vintergala och en trädgårdsdag.
  - Implementering av en medlemsapp för enkel kommunikation och feedback.

#### Ekonomisk Rapport

- **Intäkter:**
  - Årsavgifter: 1,850,000 kr
  - Övriga intäkter: 150,000 kr
- **Kostnader:**
  - Underhåll och reparationer: 900,000 kr
  - Driftkostnader: 500,000 kr
  - Övriga kostnader: 200,000 kr
- **Resultat:**
  - Årets resultat: 400,000 kr
- **Tillgångar och Skulder:**
  - Totala tillgångar: 2,800,000 kr
  - Totala skulder: 800,000 kr

## Balansräkning

<b>Tillgångar</b>	<b>Belopp (kr)</b>
Likvida medel	700,000
Fastigheter	1,400,000
Inventarier	400,000
Övriga tillgångar	300,000
<b>Totala tillgångar</b>	<b>2,800,000</b>

  

<b>Skulder och eget kapital</b>	<b>Belopp (kr)</b>
Kortfristiga skulder	160,000
Långfristiga skulder	640,000
Eget kapital	2,000,000
<b>Totala skulder</b>	<b>800,000</b>
<b>Totalt eget kapital</b>	<b>2,000,000</b>

## Revisionsberättelse

Vi, revisorerna för BRF Exemplet, intygar att årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens ekonomiska ställning per 31 december 2023. Alla bokföringsposter och dokumentation har genomgått och granskats enligt god revisionssed.

## Förvaltningens Förslag till Resultatdisposition

- Föreslås att årets resultat överförs till framtida års resultat.

## Övrig Information

Vid frågor om årsredovisningen, vänligen kontakta vår ekonomiska förvaltare eller besök vår hemsida för mer information.

*Detta dokument är avsett som en demonstrationsversion och är inte ett officiellt dokument för någon verklig förening.*

